



Số: 704 /CV-CT

Tp.HCM, ngày 15 tháng 05 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh hợp nhất quý 1/2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 1/2013 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	84.497	66.955	17.542	26,2%
Lợi nhuận trước thuế	1.216	2.898	(1.682)	-58,0%
Lợi nhuận sau thuế	185	2.271	(2.086)	-91,8%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	775	2.981	(2.205)	-74,0%

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2013 của nhóm Công ty đạt 84,5 tỷ đồng, tăng 26,2% so với quý 1/2012, lợi nhuận trước thuế đạt 1,2 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 185 triệu đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 775 triệu đồng, giảm 74% so với quý 1/2012, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm, doanh thu tài chính giảm từ 3,3 tỷ (quý 1/2012) xuống còn 0,2 tỷ đồng (quý 1/2013), giảm 3,1 tỷ đồng, giảm 93,6% so với quý 1/2012, nguyên nhân chính do cổ tức, lợi nhuận được chia trong kỳ giảm, chỉ đạt 5,9 triệu đồng, trong khi cùng kỳ năm trước đạt 2,5 tỷ đồng.

- Chi phí tài chính tăng, chi phí tài chính tăng từ 2,7 tỷ đồng (quý 1/2012) lên thành 6,3 tỷ đồng (quý 1/2013), tăng 3,6 tỷ đồng, tăng 134% so với quý 1/2012.

- Hoạt động kinh doanh tại các công ty liên doanh, liên kết gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng chung của nền kinh tế. Phần lãi từ công ty liên doanh, liên kết giảm mạnh, từ 3,9 tỷ đồng (quý 1/2012) xuống chỉ còn 1,0 triệu đồng (quý 1/2013).

Trong quý 1/2013, Công ty cũng đã chủ động tiết giảm mạnh các chi phí so với cùng kỳ năm trước như: Chi lãi vay giảm 12,3% (giảm từ 9 tỷ đồng xuống còn 7,9 tỷ đồng), chi phí bán hàng giảm 48,6% (từ 2,5 tỷ đồng xuống còn 1,3 tỷ đồng).

Trên đây là những nội dung giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 1/2013, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



*Lê Chi Hiếu*